

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Ricorso per la nomina di amministratore di condominio

Atzori avv. Francesco, nato ad Iglesias, il 24. 11. 1952, residente a Cagliari, via Maddalena n. 40, C.F. TZRFNC52S24E281Z; **Cirilli Anna Maria**, nata a Genova, il 7.4.1946, residente in Genova, via Salita Bachernia 2/3, C.F. CRLNMR46D47C510E; **Marsano dott. Ilario**, nato a Genova il 14.1.1947; residente in Genova, via Sant'Ilario n. 57 B/3, C.F. MRSRLRI47A14D969W; **Monni Dott. Salvatore**, nato a Ghilarza (OR) il 10.6.1963, residente in Capoterra (CA); via Capri 12, C.F. MNNSVT63H10E004T tutti elettivamente domiciliati in Cagliari, nel viale Trento n. 86, presso lo studio dell'avv. prof. Dionigi Scano che li rappresenta e difende in forza di procura speciale a margine del presente atto,

Deleghiamo a rappresentarci e difenderci in ogni stato e grado del giudizio, fino a finale esecuzione, con ogni facoltà anche di chiamare in causa terzi, transigere e conciliare, l'avv. prof. Dionigi Scano presso il cui studio eleggiamo domicilio.

espongono

- 1) i ricorrenti sono proprietari di unità immobiliari facenti parte del "Condominio Villamarina", sito nell'Isola Piana, Comune di Carloforte;
- 2) inoltre i medesimi sono anche consiglieri del condominio, carica elettiva prevista dall'articolo 3 capo IV, del regolamento condominiale, in forza della quale esercitano il controllo amministrativo, tecnico e contabile del condominio, con poteri di sostituzione dell'amministratore in caso di assenza e/o impossibilità temporanea dello stesso;
- 3) con ordinanza, in data 12.11.2009, il Tribunale di Cagliari ha disposto la revoca di Quaranta Mario dalla carica di amministratore del "Condominio Villamarina" (doc. 1):

Ilario Marsano
Cirilli Anna Maria
Monni Salvatore
Atzori Francesco
15/03/2010

4) in data 6.2.2010 si è tenuta l'assemblea straordinaria del "Condominio Villamarina" per deliberare in ordine alla nomina del nuovo amministratore, senza che nessuno dei candidati raggiungesse il *quorum* necessario alla elezione (doc. 2);

5) in tale occasione i condomini hanno espressamente incaricato il consiglio dei condomini di richiedere la nomina giudiziale dell'amministratore di condominio;

6) sussistono ragioni inderogabili onde provvedere urgentemente alla nomina del nuovo amministratore, in quanto:

- il precedente amministratore è stato revocato dal Tribunale e l'assemblea condominiale allo stato non è riuscita a nominare il sostituto;

- vi è necessità di un'accurata supervisione degli impianti tecnologici presenti sull'isola;

è necessario garantire l'esercizio normale dei servizi condominiali di fornitura dell'energia elettrica e di trasporto da e per l'isola, nonché il coordinamento del personale dipendente, comprendente i marittimi imbarcati sulle barche condominiali, e dei lavoratori in genere impegnati nei lavori di manutenzione del condominio,

- è necessario provvedere ad eseguire tutti gli inderogabili pagamenti, anche in favore dei prestatori d'opera, nonché a riscuotere gli oneri condominiali dovuti dai tanti condomini, conseguentemente movimentando i conti correnti bancari del condominio;

- è necessario provvedere all'amministrazione dei beni condominiali mediante l'amministratore nominando;

AIB
1/1

TRIBUNALE
ORDINARIO

TRIBUNALE
ORDINARIO

7) i ricorrenti ritengono che il nuovo amministratore debba possedere un profilo professionale tale da consentirgli di affrontare le complesse problematiche gestionali di natura tecnica e contabile derivanti da un condominio molto articolato e con un bilancio di gestione intorno ai 2 milioni di Euro, per tale ragione è necessario che il nominando amministratore abbia, oltre che le competenze tecniche necessarie per la direzione degli impianti tecnici (centrale elettrica con gruppi elettrogeni, depuratore, impianti idraulici di alimentazione e di scarico delle acque luride, gestione dei giardini), anche competenze specifiche in materia contabile e gestionale;

8) nella fattispecie sussistono i presupposti affinché il Tribunale proceda alla nomina di un amministratore stante l'urgenza di provvedere alla gestione del condominio, da un lato, e l'impossibilità di addivenire alla nomina da parte dei condomini, dall'altro lato;

9) in considerazione delle ragioni di urgenza nonché del numero elevato dei condomini, circa 200, si chiede che venga autorizzata la notifica a mezzo pubblicazione sul sito web del Condominio Villamarina (www.isolapiana.com) e su un giornale quotidiano, ovvero con gli altri metodi indicati dal Tribunale e che possano garantire la tempestività;

10) tali modalità di notifica potranno coniugare esigenze di celerità e di effettiva conoscenza da parte dei destinatari, che ordinariamente consultano il sito web del proprio condominio.

Tutto ciò premesso, i suddetti ricorrenti, come sopra rappresentati e difesi,

chiedono

che l'Ill.mo Tribunale, voglia, ai sensi dell'art. 1129 cod. civ., nominare un Amministratore del "Condominio Villamarina", determinando, ove ritenuto, il compenso.

Si allegano i seguenti documenti:

1. ordinanza del Tribunale di Cagliari in data 12.11.2009;
2. verbale di assemblea straordinaria in data 6.2.2010;
3. regolamento condominiale Isola Piana.

Cagliari, 12 marzo 2010

avv. prof. Dionigi Scano



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Ricorso per l'autorizzazione a notificare a mezzo di pubblici proclami

Ill. mo Sig. Presidente;

i sig.ri **Atzori avv. Francesco**, nato ad Iglesias, il 24. 11. 1952, residente a Cagliari, via Maddalena n. 40, C.F. TZRFNC52S24E281Z; **Cirilli Anna Maria**, nata a Genova, il 7.4.1946, residente in Genova, via Salita Bachernia 2/3, C.F. CRLNMR46D47C510E; **Marsano dott. Ilario**, nato a Genova il 14.1.1947; residente in Genova, via Sant'Ilario n. 57 B/3, C.F. MRSLRI47A14D969W; **Monni Dott. Salvatore Angelo**, nato a Ghilarza (OR) il 10.6.1963, residente in Capoterra (CA); via Capri 12, C.F. MNNSVT63H10E004T tutti elettivamente domiciliati in Cagliari, nel viale Trento n. 86, presso lo studio dell'avv. prof. Dionigi Scano che li rappresenta e difende in forza di procura speciale a margine del ricorso per la nomina giudiziale dell'amministratore di condominio distinto al n di ruolo V.G 1677/2010,

premessò

- che come risulta dal ricorso gli istanti hanno richiesto a codesto Ill.mo la nomina giudiziale dell'amministratore del "Condominio Villamarina", sito nell'Isola Piana, Comune di Carloforte;
- che il Collegio con provvedimento in data ha fissato l'udienza del 13 maggio 2010 per la comparizione delle parti;
- che trattandosi di un caso di litisconsorzio necessario occorre notificare a tutti i condomini il ricorso;

Depositato in Cancelleria
in data 1/4/2010
IL CANCELLIERE

- che i condomini del "Condominio Villamarina" ai quali l'atto dev'essere notificato sono più di 180 così come risulta dal separato elenco che si allega;
- che la notificazione dell'atto nei modi ordinari appare obiettivamente di somma difficoltà per il rilevante numero dei medesimi.

* * *

Tutto ciò premesso, i suddetti ricorrenti, come sopra rappresentati e difesi

chiedono

che la S.V.Ill.ma voglia autorizzare i ricorrenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 cpc a procedere alla notificazione per pubblici proclami mediante pubblicazione della sintesi del ricorso e del decreto di fissazione udienza sul sito web del Condominio Villamarina (www.isolapiana.com) nei dieci giorni antecedenti l'udienza, sul giornale il Corriere della Sera per una volta, nonché sulla Gazzetta Ufficiale e mediante deposito di copia dell'atto da notificarsi presso la Casa Comunale del Comune di Cagliari.

Si allega al presente ricorso elenco dei condomini del "Condominio Villamarina".

Cagliari 31 marzo 2010

avv. prof. Dionigi Scano



Depositato in cancelleria

II CANCELLIERE

N. _____ A.R. _____
Visto al Pubblico Ministero per il pasore e per rita
in Camera di Consiglio delega il giudice dott.

Seglian

1/4/2010

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Leonardo

U. Testa

11 PM. 1165/10 VG
V. _____
Cagliari 8 h 2010
P. _____
P. _____



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Letto il ricorso che precede;

udito il parere del Pubblico Ministero;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari appare sommamente

difficile per il rilevante numero dei destinatari e per la difficoltà di

identificarli;

visti gli artt. 150 cpc e 50 disp. att. cpc

Cv 3067

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami, nelle forme stabilite nel 3°

e 4° comma art. 150 cpc dal ricorso indicato da notificarsi ai destinatari. e

con le altre forme indicate nel ricorso
Cagliari, 9.4.2010

IL CANCELLIERE CI

IL CANCELLIERE CI
dot. F. Olla

IL PRESIDENTE (Dr. BIRIZZO)



Depositato
in data *9.4.2010*
IL CANCELLIERE



E' copia conforme all'originale
Cagliari, li



12 APR 2010
IL CANCELLIERE
CANCELLIERE CI
dot. F. Olla

Corrisposte e $12,40 \times 3$
a mezzo marche semplici
Il Cancelliere